

Жер учаскесін сатып алу- сатудың шарты

Пресновка а.

№ 02

2022 ж «13» қаңтар

Біз, төменде қол қойғандар, бұдан әрі «Сатушы» деп аталатын «Солтүстік Қазақстан облысы Жамбыл ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі атынан «Солтүстік Қазақстан облысы Жамбыл ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» КММ ережесіне негізінде әрекет ететін басшының м.а Руслан Берікұлы Аюпов, бір тараптан және бұдан әрі «Сатып алушы» деп аталатын, «Көліктік сервис орталығы» акционерлік қоғамының президенті Бекетов Гайни Маулетбекович, екінші тараптан, төмендегілер туралы осы шартты (бұдан әрі – Шарт) жасастық:

1-тарау. Шарттың нысанасы

1. Солтүстік Қазақстан облысы Жамбыл ауданы Қайранкөл ауылдық округі әкімінің 2022 жылдың «10» қаңтарындағы № 03 «Көлік сервисі орталығы» акционерлік қоғамына жер учаскесін сатып алу арқылы жеке меншік құқығын беру туралы» шешімінің негізінде «Сатушы» сатады, ал «Сатып алушы» жер учаскесіне бөліп сатып алу арқылы жеке меншік құқығына сатып алады.

2. Жер учаскесінің орналасқан жері және оның деректері:
Мекен-жайы: Солтүстік Қазақстан облысы, Жамбыл ауданы, Қайранкөл ауылдық округі, Қайранкөл а.

Кадастрлық нөмірі:15-223-094-033

Жалпы алаңы:0,4725 га.

Нысаналы мақсаты:кірме темір жолдарды пайдалану және оларға қызмет көрсету үшін

пайдаланудағы шектеулер және ауыртпалықтар:жөк

Бөлінетіндігі немесе бөлінбейтіндігі:бөлінбейтін

2-тарау. Жер учаскесінің бағасы

3. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісіне сәйкес айқындайды және 1 275 523 (бір миллион екі жүз жетпіс бес мың бес жүз жиырма үш) теңгені құрайды.

4. Осы Шарттың 3-тармағында көрсетілген жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын Сатып алушы Шартқа қол қойылған күннен бастап күнтізбелік 30 күн ішінде төлеуге тиіс.

Кейіннен сатып алушы жер учаскесі үшін төлемді осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын осы Шартқа 1-қосымшаға сәйкес төлемдер кестесіне сәйкес ай сайын енгізеді.

Жамбыл ауданының аумағындағы жер учаскелері үшін төлемақының базалық мөлшерлемесі өзгерген жағдайда, жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны оны бөліп сату кезінде өзгертуге жатпайды.

5. Жер учаскесінің құнын төлеу қолма-қол ақшамен де, қолма-қол ақшасыз тәсілмен де мынадай шотқа жүзеге асырылуы мүмкін: **ЖСК KZ24070105KSN0000000, КБК 303101, БСН 980740001312, СТН 480500000183, БСК ККМFKZ2А, алушы "ҚР ҚМ Мемлекеттік кірістер комитеті СҚО бойынша Мемлекеттік кірістер департаментінің Жамбыл ауданы бойынша Мемлекеттік кірістер Басқармасы" РММ**

3-тарау. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

6. Сатып алушы:

1) жер учаскесінің нысаналы мақсатынан туындайтын мақсаттарда жерді пайдалана отырып, онда өз бетінше шаруашылық жүргізуге;

2) жер учаскесін мемлекет мұқтаждықтары үшін мәжбүрлеп иеліктен шығарған жағдайда шығындарды толық көлемде өтеуге;

3) белгіленген сәулет-жоспарлау, құрылыс, экологиялық, санитариялық-гигиеналық, өртке қарсы және өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, қағидаларды, нормативтерді) сақтай отырып, жерді аймақтарға бөлуді ескере отырып, жер учаскесінің нысаналы мақсатына сәйкес меншік құқығымен тұрғын, өндірістік, тұрмыстық және өзге де ғимараттар (құрылыстар, құрылысжайлар) салуға;

4) жер учаскесінің құнын мерзімінен бұрын толық көлемде немесе ішінара өтеуге;

5) осы Шарттың 3-тармағында көрсетілген жер учаскесі құнының кемінде елу пайызын төлеген кезде, жер учаскесінің құны төленген жер учаскесінің бір бөлігін кепілге беруге;

6) осы Шарттың 3-тармағында көрсетілген жер учаскесінің құны толық төленгеннен кейін жер учаскесіне қатысты Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында көзделген мәмілелер жасауға, сондай-ақ меншік құқығын шаруашылық серіктестігінің жарғылық капиталына салым ретінде, акционерлік қоғамның акцияларын төлеуге немесе өндірістік кооперативке жарна ретінде беруге құқылы.

7. Сатып алушы:

1) осы Шарттың 4-тармағына сәйкес жер учаскесінің құнын уақтылы төлеуге;

2) Сатушыға күнтізбелік 10 күн ішінде жер учаскесінің құнын төлеу туралы не осы Шарттың 4-тармағында белгіленген мерзімде жер учаскесінің құнын төлеу бөлігінде шарттық міндеттемелерді орындау мүмкін болмаған жағдайда жазбаша хабарлама арқылы хабарлауға;

3) жерді оның нысаналы мақсатына сәйкес және Қазақстан Республикасының жер заңнамасының талаптарына және осы Шартта көзделген тәртіппен пайдалануға;

4) қажет болған жағдайда 2003 жылғы 20 маусымдағы Қазақстан Республикасының Жер кодексінде көзделген тәртіппен сервитуттер беруді қамтамасыз етуге;

5) басқа меншік иелері мен жер пайдаланушылардың құқықтарын бұзбауға;

6) Қазақстан Республикасының жер заңнамасын бұзуға жол бермеуге;

7) жер учаскесінде шаруашылық және өзге де қызметті жүзеге асыру кезінде құрылыс, экологиялық, санитариялық-гигиеналық және өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, қағидаларды, нормативтерді) сақтауға;

8) тарихи, ғылыми, көркемдік және өзге де мәдени құндылығы бар объектілер табылған жағдайда, жұмыстарды одан әрі жүргізуді тоқтата тұруға және бұл туралы тарихи-мәдени мұра объектілерін қорғау және пайдалану жөніндегі уәкілетті органға хабарлауға;

9) жер учаскесіне құқық беру туралы шешім қабылданған сәттен бастап алты ай мерзімде ауыл шаруашылығы өндірісінің шығындарын төлеуге;

10) жергілікті атқарушы органның жер учаскесін беру туралы шешімінде көрсетілген мерзімде бүлінген жерлерді қалпына келтіру (аталған шарт болған жағдайда) жобасын әзірлеуге;

11) «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы (Салық кодексі)» 2017 жылғы 25 желтоқсандағы Қазақстан Республикасы Кодексінің 60-тарауына сәйкес жер салығын уақтылы және толық көлемде төлеуге;

12) жер учаскесі үшін ай сайынғы төлемді кешіктірген жағдайда Сатып алушы Сатушыға жер учаскесінің төленбеген құнынан мерзімі өткен әрбір күн үшін 0,1 пайыз мөлшерінде тұрақсыздық айыбын төлейді;

13) Сатушыны жер учаскесіне арналған барлық туындайтын ауыртпалықтар мен құқықтардың шектеулері туралы хабардар етуге міндетті.

8. Сатушы:

- 1) осы Шартқа сәйкес жер учаскесінің құнын уактылы төлеу бөлігінде талаптардың орындалуын бақылауды жүзеге асыруға;
- 2) жер учаскесінің нысаналы мақсаты бойынша пайдаланылуын бақылауды жүзеге асыруға құқылы.

9. Сатушы:

- 1) Сатып алушыға жер учаскесін осы Шарттың талаптарына сәйкес беруге;
- 2) Сатып алушыны жер учаскесіне арналған барлық ауыртпалықтар мен құқықтардың шектеулері туралы хабардар етуге міндетті.

4-тарау. Өзгерістер және (немесе) толықтырулар енгізу тәртібі, сондай-ақ шартты бұзу тәртібі

10. Тараптардың уағдаластығы бойынша осы Шартқа енгізілетін барлық өзгерістер мен толықтырулар осы Шарттың ережелеріне қайшы келмеуге тиіс, қосымша келісім түрінде ресімделеді, тараптардың уәкілетті өкілдері қол қояды және заңнамада белгіленген тәртіппен ресімделеді.

11. Осы Шарт:

1) осы Шарттың 4-тармағында көзделген талаптарды орындамаған жағдайда, осы Шарттың 7-тармағының 12) тармақшасында көзделген шарттық міндеттемелерді орындамағаны үшін өсімпұлды (тұрақсыздық айыбын) міндетті түрде төлеу шартымен тараптардың келісімі бойынша кез келген уақытта;

2) тараптар осы Шартта көзделген талаптарды бұзған кезде сот шешімі бойынша біржақты тәртіппен бұзылуы мүмкін.

5-тарау. Ерекше шарттар

12. Жер учаскесіне меншік құқығы Сатып алушыда мынадай шарттар орындалғаннан кейін басталады:

жер учаскесінің құнын толық төлеу;

жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын (жеке меншік құқығына акті) алу;

Жер учаскесін кепілге беруді қоспағанда, осы Шарттың 3-тармағында көрсетілген жер учаскесінің толық құны өтелгенше жер учаскесіне қатысты мәміле жасауға тыйым салынады.

Бөліп төлеуге сатылған жер учаскесін Сатып алушының кепілге беруіне оның құнының кемінде елу пайызын төлеген кезде жол беріледі. Бұл ретте құны төленген жер учаскесінің бөлігі ғана кепіл нысанасы болып табылады.

6-тарау. Тараптардың жауапкершілігі

13. Тараптар осы Шарттың талаптарын орындамағаны не тиісінше орындамағаны үшін Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес жауапкершілікте болады.

14. Осы Шартта көзделмеген тараптардың жауапкершілік шаралары Қазақстан Республикасының жер заңнамасының нормаларына сәйкес қолданылады.

7-тарау. Дауларды қарау тәртібі

15. Осы Шарт бойынша немесе оның қолданылуына байланысты туындауы мүмкін кез келген келіспеушіліктер немесе наразылықтар тараптар арасындағы келіссөздер арқылы шешіледі.

16. Осы Шарттан туындайтын, келіссөздер арқылы шешілмейтін барлық келіспеушіліктер сот тәртібінде шешіледі немесе тараптардың келісуі бойынша медиация тәртібімен қаралады.

8-тарау. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары

17. Егер тиісінше орындау дүлей зілзалалар, әскери іс-қимылдар, ереуілдер, халықтық толқулар, сондай-ақ Қазақстан Республикасы мемлекеттік органдарының құқықтық актілерінде көзделген тыйым салу шараларын қоса алғанда еңсерілмейтін күш мән-жайлары салдарынан мүмкін болмаса, егер бұл мән-жайлар тараптардың осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындауына тікелей әсер еткен болса, тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерді ішінара немесе толық орындамағаны үшін жауапкершіліктен босатылады.

18. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары салдарынан осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындау мүмкін болмаған тарап олар басталған сәттен бастап 5 (бес) жұмыс күнінен кешіктірмей бұл туралы екінші тарапты жазбаша хабардар етуге және тиісті дәлелдемелерді ұсынуға міндетті.

19. 17-тармақта көрсетілген мән-жайлар құзыретті мемлекеттік органдармен және ұйымдармен расталуы тиіс.

20. Тиісті деңгейде хабардар етпеу, тарапты осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін жауапкершіліктен босататын негіз ретінде жоғарыда көрсетілген кез келген мән-жайға сілтеме жасау құқығынан айырады.

21. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары тоқтатылғаннан кейін тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындауды дереу жаңартады.

9-тарау. Қорытынды ережелер

22. Осы Шарт тараптар қол қойған күнінен бастап күшіне енеді.

23. Осы Шарт екі данада жасалды, оның біреуі Сатып алушыға, екіншісі Сатушыға беріледі.

Тараптардың заңды мекенжайлары және деректемелері

САТУШЫ	САТЫП АЛУШЫ
«Солтүстік Қазақстан облысы Жамбыл ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» КММ басшысының м.а	«Көліктік сервис орталығы» акционерлік қоғамының президенті
Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Жамбыл ауданы, Пресновка а., Дружба к-сі, 6	Қазақстан Республикасы, Нұр-Сұлтан қ., Достық к-сі, 3
БСН 060140012884	БСН 001240001760
 Р. Аюнов (қолы)	 Г. Бекетов (қолы)

2022 ж «13» қаңтарындағы № 02
жер учаскесін сатып алу- сатудың шартының
1-қосымшасы

Төлем графигі
Шарт бойынша жалпы сомасы 1 275 523 теңге
Соңғы төлем мерзімі: 2024 жылдың «13» қаңтары.

№	Төлем күні	Сомасы (теңге)	Қалғаны
1	24.01.2022	5% 63 777	1 211 746
2	24.02.2022	52 685	1 159 061
3	24.03.2022	52 685	1 106 376
4	24.04.2022	52 685	1 053 691
5	24.05.2022	52 685	1 001 006
6	24.06.2022	52 685	948 321
7	24.07.2022	52 685	895 636
8	24.08.2022	52 685	842 951
9	24.09.2022	52 685	790 266
10	24.10.2022	52 685	737 581
11	24.11.2022	52 685	684 896
12	24.12.2022	52 685	632 211
13	24.01.2023	52 685	579 526
14	24.02.2023	52 685	526 841
15	24.03.2023	52 685	474 156
16	24.04.2023	52 685	421 471
17	24.05.2023	52 685	368 786
18	24.06.2023	52 685	316 101
19	24.07.2023	52 685	263 416
20	24.08.2023	52 685	210 731
21	24.09.2023	52 685	158 046
22	24.10.2023	52 685	105 361
23	24.11.2023	52 685	52 676
24	24.12.2023	52 676	0

САТУШЫ

«Солтүстік Қазақстан облысы Жамбыл ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» КММ басшысының м.а

Қазақстан Республикасы,
Солтүстік Қазақстан облысы,
Жамбыл ауданы, Пресновка а.,
Дружба к-сі, 6

БСН 060140012884

Р.Аюпов



САТЫП АЛУШЫ

«Көліктік сервис орталығы» акционерлік қоғамының президенті

Қазақстан Республикасы,
Нұр-Сұлтан қ., Достық к-сі, 3

БСН 001240001760

Г. Бекетов



ДОГОВОР

купли - продажи земельного участка

с. Пресновка

№ 02

от «13» января 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся, КГУ «Отдел земельных отношений акимата Жамбылского района Северо-Казахстанской области» в лице и.о. руководителя Аюпова Руслана Бериковича, действующего на основании положения о КГУ «Отдел земельных отношений акимата Жамбылского района Северо-Казахстанской области», именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и Акционерное общество «Центр транспортного сервиса» в лице президента Бекетова Гайни Маулетбековича, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

Глава 1. Предмет договора

1. На основании решения акима Кайранкольского сельского округа Жамбылского района Северо-Казахстанской области «О предоставлении права частной собственности посредством выкупа на земельный участок Акционерному обществу «Центр транспортного сервиса», № 03 от «10» января 2022 года, Продавец продает, а Покупатель приобретает право частной собственности посредством выкупа в рассрочку на земельный участок.

2. Местоположение земельного участка и его данные:

Адрес: Северо-Казахстанская область, Жамбыльский район, Кайранкольский сельский округ, с. Кайранколь

Кадастровый номер: 15-223-094-033

Общая площадь: 0,4725 га.

Целевое назначение: для эксплуатации и обслуживания подъездных железнодорожных путей

Ограничения в использовании и обременения: нет

Делимость или неделимость: делимый

Глава 2. Цена земельного участка

3. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка, определена согласно акта определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка и составляет 1 275 523 (один миллион двести семьдесят пять тысяч пятьсот двадцать три) тенге

4. Покупатель в течении десяти рабочих дней со дня заключения настоящего Договора вносит аванс в размере, составляющем не менее пяти процентов от стоимости земельного участка, указанной в пункте 3 настоящего Договора.

В последующем оплата за земельный участок вносится Покупателем ежемесячно согласно графику платежей согласно приложению 1 к настоящему Договору, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка, при его реализации в рассрочку не подлежит изменению, в случае изменения базовой ставки платы за земельные участки на территории Жамбылского района.

5. Оплата стоимости за земельный участок может осуществляться как наличным, так и безналичным способом на счет: ИИК KZ24070105KSN0000000, КБК 303101, БИН 980740001312, РИН 480500000183, БИК ККМFKZ2A, получатель РГУ «Управление государственных доходов по Жамбылскому району департамента государственных доходов по СКО Комитета государственных доходов МФ РК

Глава 3. Права и обязанности сторон

6. Покупатель имеет право:

1) самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из назначения земельного участка;

2) на возмещение убытков в полном объеме при принудительном отчуждении земельного участка для государственных нужд;

3) возводить на праве собственности жилые, производственные, бытовые и иные здания (строения, сооружения) в соответствии с целевым назначением земельного участка с учетом зонирования земель с соблюдением установленных архитектурно-планировочных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных специальных требований (норм, правил, нормативов);

4) погашать стоимость земельного участка досрочно как в полном объеме, так и частично;

5) при оплате не менее пятидесяти процентов от стоимости земельного участка, указанной в пункте 3 настоящего Договора, передавать в залог часть земельного участка, за которую оплачена стоимость земельного участка;

6) после полной оплаты стоимости земельного участка, указанной в пункте 3 настоящего Договора совершать в отношении земельного участка сделки, предусмотренные действующим законодательством Республики Казахстан, а также передать право собственности, в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества, в оплату акций акционерного общества или в качестве взноса в производственный кооператив.

7. Покупатель обязан:

1) своевременно оплатить стоимость земельного участка в соответствии с пунктом 4 настоящего Договора;

2) известить Продавца об оплате стоимости земельного участка в течение 10 календарных дней, либо в случае невозможности исполнения договорных обязательств в части оплаты стоимости земельного участка в срок, установленный пунктом 4 настоящего Договора, путем письменного уведомления;

3) использовать землю в соответствии с его целевым назначением в порядке, предусмотренном настоящим Договором, и требованиями земельного законодательства Республики Казахстан;

4) в случае необходимости обеспечивать предоставление сервитутов в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года;

5) не нарушать права других собственников и землепользователей;

6) не допускать нарушений земельного законодательства Республики Казахстан;

7) при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на земельном участке соблюдать строительные, экологические, санитарно-гигиенические и иные специальные требования (нормы, правила, нормативы);

8) в случае обнаружения объектов, имеющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность, приостановить дальнейшее ведение работ и сообщить об этом уполномоченному органу по охране и использованию объектов историко-культурного наследия;

9) в шестимесячный срок с момента принятия решения о предоставлении права на земельный участок оплатить потери сельскохозяйственного производства;

10) в срок указанный в решении местного исполнительного органа о предоставлении земельного участка разработать проект рекультивации нарушенных земель (в случае наличия данного условия);

11) своевременно и в полном объеме уплачивать земельный налог в соответствии с главой 60 Кодекса Республики Казахстан от 25 декабря 2017 года "О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)";

12) в случае просрочки ежемесячной оплаты за земельный участок Покупатель оплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от неоплаченной стоимости земельного участка;"

13) известить Продавца обо всех возникающих обременениях и ограничениях своих прав на земельный участок.

8. Продавец имеет право:

1) осуществлять контроль над исполнением условий в части своевременной оплаты стоимости земельного участка согласно настоящего Договора;

2) осуществлять контроль за использованием земельного участка по целевому назначению.

9. Продавец обязан:

1) передать Покупателю земельный участок в соответствии с условиями настоящего Договора;

2) известить Покупателя обо всех обременениях и ограничениях прав на земельный участок.

Глава 4. Порядок внесения изменений и (или) дополнений, а также порядок расторжения договора

10. Все изменения и дополнения, вносимые по договоренности сторон в настоящий Договор, не должны противоречить положениям настоящего Договора, оформляются в виде дополнительного соглашения, подписываются уполномоченными представителями сторон и оформляются в установленном законодательством порядке.

11. Настоящий Договор может быть расторгнут:

1) по соглашению сторон в любое время, в случае неисполнения условий, предусмотренных в пункте 4 настоящего Договора, при условии обязательной оплаты пени (неустойки) за неисполнение договорных обязательств, предусмотренных в подпункте 12) пункта 7 настоящего Договора;

2) в одностороннем порядке по решению суда при нарушении сторонами условий, предусмотренных настоящим Договором.

Глава 5. Особые условия

12. Право собственности на земельный участок наступает у Покупателя после выполнения следующих условий:

полной оплаты стоимости земельного участка;

получения идентификационного документа (акт на право частной собственности) на земельный участок;

В отношении земельного участка, запрещается совершать сделки до полной оплаты стоимости земельного участка, указанной в пункте 3 настоящего Договора, за исключением передачи в залог.

Передача в залог земельного участка, проданного в рассрочку Покупателем, допускается при оплате не менее пятидесяти процентов от его стоимости. При этом предметом залога является только та часть земельного участка, за которую оплачена стоимость.

Глава 6. Ответственность сторон

13. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

14. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре применяются в соответствии с нормами земельного законодательства Республики Казахстан.

Глава 7. Порядок рассмотрения споров

15. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по настоящему Договору или связанные с его действием, разрешаются путем переговоров между сторонами.

16. Все разногласия, вытекающие из настоящего Договора, которые не решаются путем переговоров, разрешаются в судебном порядке или по соглашению сторон рассматривается в порядке медиации.

Глава 8. Обстоятельства непреодолимой силы

17. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, включая стихийные бедствия, военные действия, забастовки, народные волнения, также запретительные меры, предусмотренные в правовых актах государственных органов Республики Казахстан, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

18. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их наступления письменно уведомить об этом другую сторону и представить соответствующие доказательства.

19. Обстоятельства, указанные в пункте 17 должны подтверждаться компетентными государственными органами и организациями.

20. Ненадлежащее уведомление, лишает сторону права сослаться на любое вышеуказанное обстоятельство как основание, освобождающее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.


21. После прекращения обстоятельств непреодолимой силы стороны незамедлительно возобновляет исполнение обязательств по настоящему Договору.

Глава 9. Заключительные положения

22. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

23. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых передается Покупателю, другой – Продавцу.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
И. о руководителя КГУ «Отдел земельных отношений акимата Жамбылского района Северо-Казахстанской области»	АО «Центр транспортного сервиса» в лице президента
Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, с. Пресновка, улица Дружбы 6	Республика Казахстан, г. Нур-Султан, улица Достык, 3
БИН 060140012884	БИН 001240001760
 (подпись) М.П.	 (подпись) М.П.
Р. Аюпов	Г. Бекетов

Приложение I
к договору купли-продажи
№ 02 от «13» января 2022 г

График платежей
Общая сумма по Договору 1 275 523 тенге
Окончательный срок оплаты: «13» января 2024 года

№	Дата платежа	Сумма (в тенге)	Остаток
1	24.01.2022	5% 63 777	1 211 746
2	24.02.2022	52 685	1 159 061
3	24.03.2022	52 685	1 106 376
4	24.04.2022	52 685	1 053 691
5	24.05.2022	52 685	1 001 006
6	24.06.2022	52 685	948 321
7	24.07.2022	52 685	895 636
8	24.08.2022	52 685	842 951
9	24.09.2022	52 685	790 266
10	24.10.2022	52 685	737 581
11	24.11.2022	52 685	684 896
12	24.12.2022	52 685	632 211
13	24.01.2023	52 685	579 526
14	24.02.2023	52 685	526 841
15	24.03.2023	52 685	474 156
16	24.04.2023	52 685	421 471
17	24.05.2023	52 685	368 786
18	24.06.2023	52 685	316 101
19	24.07.2023	52 685	263 416
20	24.08.2023	52 685	210 731
21	24.09.2023	52 685	158 046
22	24.10.2023	52 685	105 361
23	24.11.2023	52 685	52 676
24	24.12.2023	52 676	0

ПРОДАВЕЦ

И. о руководителя КГУ «Отдел
земельных отношений акимата
Жамбылского района
Северо-Казахстанской области»

Республика Казахстан,
Северо-Казахстанская область,
Жамбылский район, с. Пресновка,
улица Дружбы 6

БИН 060140012884

Р.Аюпов

(подпись)

ПОКУПАТЕЛЬ

АО «Центр транспортного сервиса» в лице
президента

Республика Казахстан,
г. Нур-Султан, улица Достык, 3

БИН 001240001760

Г.Бекетов

(подпись)

М.П.