

**Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Нур-Султан****Справка  
о зарегистрированных правах (обременениях)  
на недвижимое имущество и его технических характеристиках**

№10100615274387

05.10.2022  
(дата выдачи)

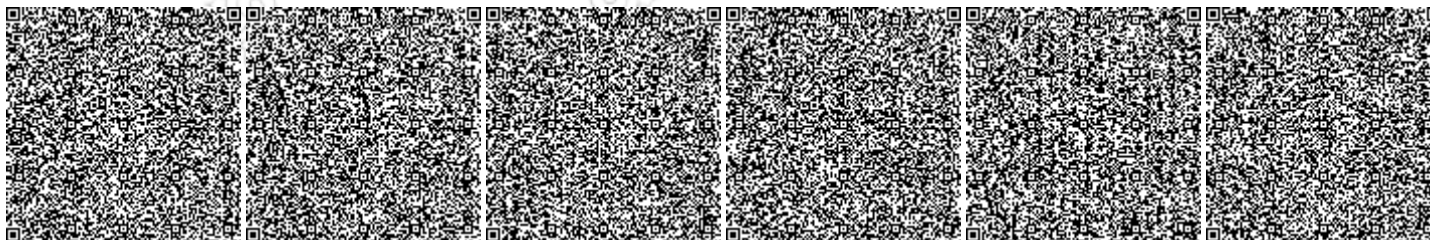
Выдана Акционерное общество "Центр транспортного сервиса", БИН 001240001760

**в подтверждение того, что на следующие объекты недвижимости:**

Вид недвижимости	Кадастровый номер	Целевое назначение (литер по плану)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)	Кол-во составляющих	Этажность, этаж	Площадь общая/ Объем/ Протяженность	Площадь			Делимость (ЗУ)	Примечание
							Жилая	Основная	Полезная		
Первичный объект	21:324:151:453:3Д	железнодорожный путь	г. Нур-Султан, р-н Байқоныр, ж.м. Өндіріс, ул. Жанажол, уч. 3Д, (РКА2202100209946718)	1	-	2.2785(пог. м.)		X		X	

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз. Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».





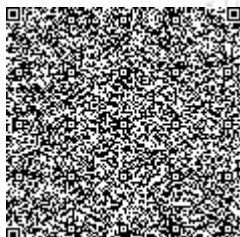
Вид недвижимости	Кадастровый номер	Целевое назначение (литер по плану)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)	Кол-во составляющих	Этажность, этаж	Площадь общая/ Объем/ Протяженность	Площадь			Делимость (ЗУ)	Примечание
							Жилая	Основная	Полезная		
Земельный участок	21:324:151:453	Эксплуатация и обслуживание соединительного железнодорожного пути от приемного стыка стр. пер. №154 через стр.пер. №370, 370СО, 368, 371, 376, 440, 441, 442, 444, 445, 447, 449 СО, 449, 448, 452, 451, 459, 460, 465, 464, 467, 468, 469, 471, 474а, 474 до приемного стыка стр.пер.№43СО	г. Нур-Султан, р-н Байқоңыр, ж.м. Өндіріс, ул. Жаңажол, уч. 3Д, (РКА2202100209946718)	-	X	1.8787(га)	X	X	X	Д	Акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) № 210616162013 0052 от 17.06.2021г.

**1) зарегистрировано право:**

Вид права	Содержание	Правообладатель	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
-----------	------------	-----------------	---------------------------------	-------------------------------	-------------------------

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз. Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».





Вид права	Содержание	Правообладатель	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право собственности	ПО (железнодорожный путь)	Акционерное общество "Центр транспортного сервиса"	Индивидуальная	Акт приема передачи № - от 29.07.1999	15.12.2017 18:31:00
Право собственности	ПО (железнодорожный путь)	Акционерное общество "Центр транспортного сервиса"	Индивидуальная	Постановление № 7199-18-00-2а/8234 от 21.11.2018	26.11.2018 18:02:00
Право временного возмездного землепользования	ЗУ (Эксплуатация и обслуживание соединительного железнодорожного пути от приемного стыка стр. пер. №154 через стр.пер. №370, 370СО, 368, 371, 376, 440, 441, 442, 444, 445, 447, 449 СО, 449, 448, 452, 451, 459, 460, 465, 464, 467, 468, 469, 471, 474а, 474 до приемного стыка стр.пер.№43СО)	Акционерное общество "Центр транспортного сервиса"	Индивидуальная	Выписка из постановления № 510-1921 от 02.06.2021	02.07.2021 13:11:48

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.  
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз e.gov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.  
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на e.gov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



Вид права	Содержание	Правообладатель	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право временного возмездного землепользования	ЗУ (Эксплуатация и обслуживание соединительного железнодорожного пути от приемного стыка стр. пер. №154 через стр.пер. №370, 370СО, 368, 371, 376, 440, 441, 442, 444, 445, 447, 449 СО, 449, 448, 452, 451, 459, 460, 465, 464, 467, 468, 469, 471, 474а, 474 до приемного стыка стр.пер.№43СО)	Акционерное общество "Центр транспортного сервиса"	Индивидуальная	Договор об аренде земельного участка № 42018 от 10.06.2021	02.07.2021 13:11:48

**2) зарегистрировано обременение права:**

Вид обременений	Содержание	Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации
Ограничение	ПО (железнодорожн ый путь)	Государственное учреждение "Агентство Республики Казахстан по противодействию коррупции (Антикоррупционная служба)"		Постановление № 3-2-5/2567-И от 25.03.2022	28.03.2022 11:47:23

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.  
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.  
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



Вид обременений	Содержание	Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации
Ограничение	ЗУ (Эксплуатация и обслуживание соединительного железнодорожного пути от приемного стыка стр. пер. №154 через стр.пер. №370, 370СО, 368, 371, 376, 440, 441, 442, 444, 445, 447, 449 СО, 449, 448, 452, 451, 459, 460, 465, 464, 467, 468, 469, 471, 474а, 474 до приемного стыка стр.пер.№43СО)	Государственное учреждение "Агентство Республики Казахстан по противодействию коррупции (Антикоррупционная служба)"		Постановление № 3-2-5/2567-И от 25.03.2022	28.03.2022 11:47:23

**3) зарегистрированы юридические притязания и сделки, не влекущие возникновение прав или обременений на недвижимое имущество:**

Юридические притязания и сделки	Содержание	Заявитель (заинтересованное лицо)	Основание возникновения	Дата, время регистрации

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз. Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



Юридические притязания и сделки	Содержание	Заявитель (заинтересованное лицо)	Основание возникновения	Дата, время регистрации
Юридические притязания и сделки не зарегистрированы				

**Примечание: Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи**

Электрондық анықтаманың түпнұсқасын [www.egov.kz](http://www.egov.kz) порталында тексере аласыз.  
Проверить подлинность электронной справки вы можете на портале [www.egov.kz](http://www.egov.kz).

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.  
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз [egov.kz](http://egov.kz) сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.  
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на [egov.kz](http://egov.kz), а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».