ДОГОВОР
КУПЛИ - ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Караганда **№ 65195** **30.03.2021 года**

Государственное учреждение «Отдел земельных отношений города Караганды» в лице исполняющего обязанности руководителя **Ысқақ Жандос Мұхтарұлы,** действующего на основании Распоряжения, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и **АО «Центр транспортного сервиса»**, в лице Президента **Бекетова Гайни Маулетбековича**, именуемое в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Предмет Договора

1.1. "Продавец" продает, а "Покупатель" приобретает земельный участок, находящийся в государственной собственности.

1.2. Документ, устанавливающий право на земельный участок:
Постановление Акимата г. Караганды № 19/17 от 17.03.2021 года.

1.3. Местонахождение земельного участка: **Карагандинская обл., г.Караганда, район имени Казыбек би, станция Караганозек.**

1.4. Площадь земельного участка, га: **0,1303**

1.5.Целевое назначение: **эксплуатация железнодорожного пути от стрелочного перевода № 503 путь № 20,4 до ворот.**

1.6. Делимость участка: **делимый**

1.7. Кадастровый номер земельного участка (код): **09-142-182-703.**

1.8. Ограничения в использовании и обременения : **обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам для технического обслуживания инженерных сетей, расположенных на земельном участке и прокладки новых в случае необходимости.**

2. Цена земельного участка

2.1. Оценочная стоимость земельного участка, утвержденная Продавцом, составляет **3 360 698 (три миллиона триста шестьдесят тысяч шестьсот девяносто восемь) тенге** (приложение №1 к договору) и подлежит уплате "Покупателем" **в течении 30 календарных дней** со дня заключения Договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. "Покупатель" имеет право :
После оплаты стоимости земельного участка указанного в пункте 2.1 настоящего договора совершать в отношении земельного участка сделки, не запрещенные законодательством Республики Казахстан;
Требовать возмещение убытков при изъятии (выкупе) земельного участка для государственных надобностей.

3.2. "Продавец" имеет право:
Расторгнуть в одностороннем порядке настоящий Договор (отказ от исполнения договора) без уведомления «Покупателя» в связи с неуплатой стоимости земельного участка в установленный договором срок, направить расторжение договора в регистрирующий орган и потребовать возврата земельного участка;

3.3. "Покупатель" обязуется :
оплатить стоимость земельного участка в соответствии с пунктом 2.1 настоящего договора;
- использовать земельный участок по целевому назначению;
- не допускать ухудшения качеств земли и экологической обстановки на участке и прилегающих территориях в результате хозяйственной деятельности «Покупатель»;
- выполнять благоустройство прилегающей городской территории;
- содержать указанную территорию в надлежащем санитарном состоянии согласно «Правилам обеспечения санитарного состояния на закрепленной санитарной зоне»;
- соблюдать условия Договора , а так же установленные в соответствии с законодательством Республики Казахстан ограничения прав в использовании земельного участка и их обременения.
В случае, когда покупатель не исполняет обязанности *по оплате переданного* земельного участка в

покупателем. Размер неустойки исчисляется исходя из официальной ставки рефинансирования Национального Банка Республики Казахстан.
- покупатель несет ответственность за соответствие платежа за земельный участок согласно условиям настоящего Договора по коду бюджетной квалификации (КБК) в назначении платежа.

3.4. "Продавец" обязуется :
- передать земельный участок в соответствии с условиями Договора
не создавать Покупателю препятствий в пользовании земельным участком при условии соблюдения настоящего договора.

4. Особые условия

4.1 Право распоряжения земельным участком наступает у Покупателя после полного выполнения следующих условий:
полная оплата стоимости земельного участка;
получение акта на право собственности;
регистрация права собственности в регистрирующем органе.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

6. Порядок рассмотрения споров

6.1. Все разногласия, вытекающие из Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, рассматриваются в судебном порядке.

7. Действие Договора

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания.

7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых храниться в земельно-кадастровых делах Отдела города Караганда Земельного кадастра и недвижимости филиала НАО ГК «Правительство для граждан» по Карагандинской области, по экземпляру выдается сторонам.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Продавец:	**Покупатель:**
ГУ «Отдел земельных отношений города Караганды»	**АО «Центр транспортного сервиса»**
Адрес: г. Караганды, проспект Нұрсұлтан Назарбаев, 39.	БИН: 001240001760
	Адрес: г.Нур-Султан, ул.Достык, д.3.
	Контактный телефон: 8-7172-64-34-00
И.о. руководителя ГУ «Отдел земельных отношений города Караганды»	Президент АО «Центр транспортного сервиса»
МП_____ **Ж.Ысқақ**	МП_____ **Г.Бекетов**

Оплату 3 360 698 (три миллиона триста шестьдесят тысяч шестьсот девяносто восемь) тенге произвести:
БИК: KKMFKZ2A, ИИК: KZ24070105KSN0000000
Банк Бенефициара: Комитет Казначейства МФ РК,
код бюджетной классификации 303101-поступление от продажи земельных участков,
Получатель платежа: **Управление государственными доходами по району им.Казыбек би»**
БИН 950740000498

Отметка о регистрации права на земельный участок.

Акт

определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1.Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки)

АО "Центр транспортного сервиса"

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

в связи с оценкой земельного участка:

_____

(указание цели)

2.Кадастровый номер земельного участка: 09-142-182-703__

3.Целевое назначение земельного участка: эксплуатация железнодорожного пути от стрелочного перевода № 503 путь № 20,4 до ворот

4.Местоположение земельного участка: Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек би, станция "Караганозек"

5.Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (часть участка)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв. м	Базовая ставка за землю, тенге	Поправочный коэффицент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
4	1303	1984	1,30	3 360 698
Итого	1303			3 360 698

6.Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка составляет:

Три миллиона триста шестьдесят тысяч шестьсот девяносто восемь тенге

(сумма прописью)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена

Отделом города Караганды по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Карагандинской области"

(наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)

М.П. _____ Сулейменов М.Б.

(подпись) (Ф.И.О. руководитель)

Дата «__» _____ 20__ г.

Заместитель руководителя ГУ "Отдел земельных отношений города Караганды"

(наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)

М.П. _____ Ысқақ Ж.М.

(подпись) (Ф.И.О. заместитель руководителя)

Дата «__» _____ 20__ г.

исполнитель: З.Канафина _____

(подпись)

проверила: Е. Борисенко_____

(подпись)

тел: 30-08-20

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью

_____ листов

И.о. руководителя ГУ «Отдел земельных отношений города Караганды»

_____ Ж. Ыскак

002210 811390

09:141:181:703

отношение [illegible]

[illegible] | КОЛЫ

[illegible] | КОЛЫ