

***** ДОГОВОР *****

купи – продажи земельного участка

№ 3098 « 01 » февраль 2021 г.

Город, (поселок, село) Павлодар Павлодарской области
Мы, нижеподписавшиеся, ГУ «Отдел земельных отношений города Павлодара в лице
руководителя Жаминава Куандыка Оразалиевича, действующего на основании
распоряжения акима города Павлодара от 05 июня 2020 года № 1-49 р, именуемое в
дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и акционерное общество «Центр транспортного
сервиса» в лице Президента Бекетова Гайни Маулетбековича, именуемая в дальнейшем
«Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает земельный участок, находящийся в государственной
собственности на основании постановления акимата города Павлодара от 28 января 2021
года № 125/1

в границах прилагаемого к Договору плана земельного участка.-

1.2. Местоположение земельного участка и его данные:

Местоположение участка: город Павлодар, станция Павлодар-Порт, от стрелочного
перевода № 22 через стрелочные переводы № 121, 127, 125, 123 включительно до
стрелочного перевода № 5

Площадь: 0,5019 га

Целевое назначение: для эксплуатации и содержания соединительного железнодорожного
пути № 16

Ограничения в землепользовании и обременения: установлен сервитут для беспрепятственного
доступа при строительстве и эксплуатации инженерных коммуникации

2. Цена земельного участка

2.1. Оценочная стоимость земельного участка 5 721 660 (пять миллионов семьсот двадцать
одна тысяча шестьсот шестьдесят) тенге, которая подлежит уплате Покупателем на счет
Управления государственных доходов по городу Павлодару расчетный счет KZ24070105KSN0000000, БИК
KKMFKZ2A, БИН 980940001220. Код бюджетной классификации 303101.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Покупатель имеет право:

Самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из назначения земельного
участка, а также продавать, закладывать, дарить и совершать иные действия с земельным участком,
предусмотренные ст. 23, 25 и 42 Земельного Кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 г. № 442-III
ЗРК.

3.2. Продавец имеет право:

Осуществлять контроль за использованием земельного участка, прекращать право собственности в
случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.3. Покупатель обязуется:

Оплатить Продавцу стоимость земельного участка.

Использовать земельный участок по целевому назначению.

Соблюдать условия Договора, а также установленные в соответствии с законодательством Республики
Казахстан ограничения прав в использовании земельного участка и их обременения.

Содержать земельный участок и прилегающую территорию в надлежащем санитарно-техническом
состоянии, обеспечить сохранность существующих зеленых насаждений.

3.4. Продавец обязуется:

Передать земельный участок в соответствии с условием Договора;

Известить Покупателя обо всех обременениях и ограничениях прав на земельный участок.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
4.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

5. Порядок рассмотрения споров

Все разногласия, вытекающие из Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, рассматриваются в судебном порядке

6. Действие договора

- 6.1. Настоящий договор подлежит обязательной регистрации в регистрирующем органе в соответствии со ст. 9 Закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество».
6.2. Договор составлен в двух экземплярах, из которых один передается Покупателю, а другой – Продавцу.

Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец

ГУ «Отдел земельных
отношений города Павлодара»
город Павлодар, ул. Кривенко, 25

Жаминов Куандык Оразалиевич



Покупатель

Акционерное общество
«Центр транспортного сервиса»
г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. Достык, 3
БИН 001240001760
тел. 8 707 531 20 17



Площадь участка, трассу координат	
Ссылка	009205269000 14011
Масштаб	14:218:125:125 19.02.2021
Площадь	13:25
Ст. Павлодар - Порт	
от ст. Павлодар - Порт №22 ст. Павлодар	
Технический план	