

**Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по
Карагандинской области****Справка
о зарегистрированных правах (обременениях)
на недвижимое имущество и его технических характеристиках**

№10100629636271

20.12.2022
(дата выдачи)

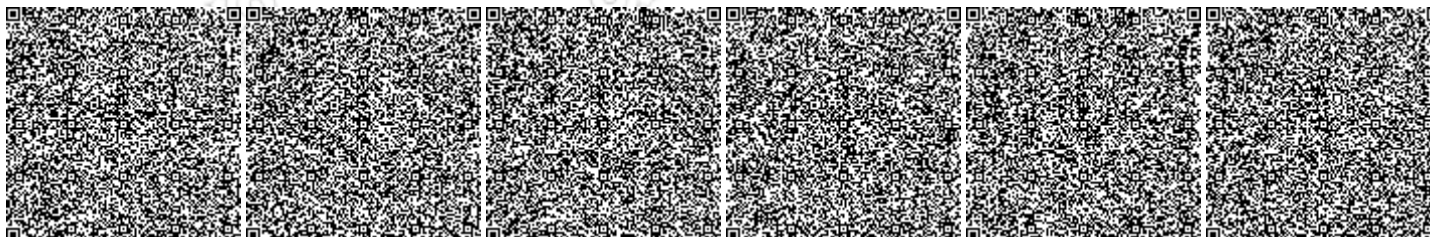
Выдана Акционерное общество "Центр транспортного сервиса", БИН 001240001760

в подтверждение того, что на следующие объекты недвижимости:

Вид недвижимости	Кадастровый номер	Целевое назначение (литер по плану)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)	Кол-во составляющих	Этажность, этаж	Площадь общая/ Объем/ Протяженность	Площадь			Делимость (ЗУ)	Примечание
							Жилая	Основная	Полезная		

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобилді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



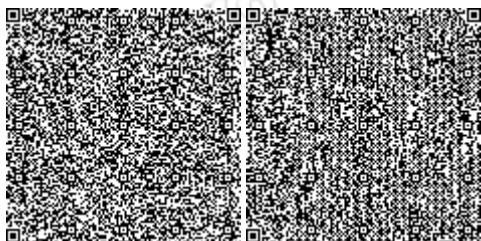


Вид недвижимости	Кадастровый номер	Целевое назначение (литер по плану)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)	Кол-во составляющих	Этажность, этаж	Площадь общая/ Объем/ Протяженность	Площадь			Делимость (ЗУ)	Примечание
							Жилая	Основная	Полезная		
Первичный объект	09:104:004:899:1	подъездной железнодорожный путь №39	обл. Ұлытау, р-н Жанааркинский, п. Жанаарқа, уч. кв. 004, уч. 899 (ранее: обл. Карагандинская, р-н Жанааркинский, п. Жанаарқа, уч. кв. 004, уч. 899), (РКА2201900163623144)	1	0	0.2591(км.)		X		X	
Земельный участок	09:104:004:899	обслуживание объекта (подъездной железнодорожный путь №39)	обл. Ұлытау, р-н Жанааркинский, п. Жанаарқа, уч. кв. 004, уч. 899 (ранее: обл. Карагандинская, р-н Жанааркинский, п. Жанаарқа, уч. кв. 004, уч. 899), (РКА2201900163623144)	1	X	0.1782(га)	X	X	X	Д	Акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) № 6182 от 25.08.2020г.

1) зарегистрировано право:

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз e.gov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз. Проверить подлинность электронного документа Вы можете на e.gov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».





Вид права	Содержание	Правообладатель	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право собственности	ПО (подъездной железнодородный пункт №39)	Акционерное общество "Центр транспортного сервиса"	Индивидуальная	Приказ № 31 от 27.03.2003	09.02.2004 00:00:00
Право собственности	ПО (подъездной железнодородный пункт №39)	Акционерное общество "Центр транспортного сервиса"	Индивидуальная	Приказ № 32-11 от 21.01.2004	15.06.2005 00:00:00
Право временного землепользования (долгосрочное)	ЗУ (обслуживание объекта (подъездной железнодородный путь №39))	Акционерное общество "Центр транспортного сервиса"	Индивидуальная	Договор об аренде земельного участка № 127 от 10.09.2018	17.04.2019 10:44:53
Право временного землепользования (долгосрочное)	ЗУ (обслуживание объекта (подъездной железнодородный путь №39))	Акционерное общество "Центр транспортного сервиса"	Индивидуальная	Распоряжение акима № 311 от 10.09.2018	17.04.2019 10:44:53
Право временного землепользования (долгосрочное)	ЗУ (обслуживание объекта (подъездной железнодородный путь №39))	Акционерное общество "Центр транспортного сервиса"	Индивидуальная	Договор выкупа права аренды земельного участка № 1 от 15.05.2020	02.09.2020 12:10:44
Право временного землепользования (долгосрочное)	ЗУ (обслуживание объекта (подъездной железнодородный путь №39))	Акционерное общество "Центр транспортного сервиса"	Индивидуальная	Распоряжение акима № 148 от 15.05.2020	02.09.2020 12:10:44

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз e.gov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на e.gov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

**2) зарегистрировано обременение права:**

Вид обременений	Содержание	Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации
Ограничения в распоряжении имуществом в счет погашения налоговой задолженности	ПО (подъезной железнодорожный путь №39)	УГД по г.Темир-Тау		Решение об ограничении в распоряжении имуществом в счёт налоговой задолженности налогоплательщика № 10000000342 от 21.06.2022	22.06.2022 17:25:28
Ограничения в распоряжении имуществом в счет погашения налоговой задолженности	ПО (подъезной железнодорожный путь №39)	НУ по Темирскому району		Решение об ограничении в распоряжении имуществом в счёт налоговой задолженности налогоплательщика № 10000000162 от 21.06.2022	22.06.2022 20:39:54
Ограничения в распоряжении имуществом в счет погашения налоговой задолженности	ПО (подъезной железнодорожный путь №39)	УГД по Аксускому району		Решение об ограничении в распоряжении имуществом в счёт налоговой задолженности налогоплательщика № 10000006679 от 21.06.2022	22.06.2022 21:53:48

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз e.gov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на e.gov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



Вид обременений	Содержание	Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации
Ограничения в распоряжении имуществом в счет погашения налоговой задолженности	ПО (подъездной железнодорожный путь №39)	УГД по Аль-Фарабийскому району		Решение об ограничении в распоряжении имуществом в счёт налоговой задолженности налогоплательщика № 10000010542 от 22.06.2022	25.06.2022 11:40:14
Ограничение	ЗУ (обслуживание объекта (подъездной железнодорожный путь №39))	Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Жанааркинского района"	Индивидуальная	Договор об аренде земельного участка № 127 от 10.09.2018	17.04.2019 10:44:53
Ограничения в распоряжении имуществом в счет погашения налоговой задолженности	ЗУ (обслуживание объекта (подъездной железнодорожный путь №39))	УГД по г.Темир-Тау		Решение об ограничении в распоряжении имуществом в счёт налоговой задолженности налогоплательщика № 10000000342 от 21.06.2022	22.06.2022 17:25:28
Ограничения в распоряжении имуществом в счет погашения налоговой задолженности	ЗУ (обслуживание объекта (подъездной железнодорожный путь №39))	НУ по Темирскому району		Решение об ограничении в распоряжении имуществом в счёт налоговой задолженности налогоплательщика № 10000000162 от 21.06.2022	22.06.2022 20:39:54

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



Вид обременений	Содержание	Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации
Ограничения в распоряжением имуществом в счет погашения налоговой задолженности	ЗУ (обслуживание объекта (подъездной железнодорожнй путь №39))	УГД по Аксускому району		Решение об ограничении в распоряжении имуществом в счёт налоговой задолженности налогоплательщика № 10000006679 от 21.06.2022	22.06.2022 21:53:48
Ограничения в распоряжением имуществом в счет погашения налоговой задолженности	ЗУ (обслуживание объекта (подъездной железнодорожнй путь №39))	УГД по Аль-Фарабийскому району		Решение об ограничении в распоряжении имуществом в счёт налоговой задолженности налогоплательщика № 10000010542 от 22.06.2022	25.06.2022 11:40:14

3) зарегистрированы юридические притязания и сделки, не влекущие возникновение прав или обременений на недвижимое имущество:

Юридические притязания и сделки	Содержание	Заявитель (заинтересованное лицо)	Основание возникновения	Дата, время регистрации
Юридические притязания и сделки не зарегистрированы				

Примечание: Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз. Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



Электрондық анықтаманың түпнұсқасын www.egov.kz порталында тексере аласыз.
Проверить подлинность электронной справки вы можете на портале www.egov.kz.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».