

**Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы****Справка  
о зарегистрированных правах (обременениях)  
на недвижимое имущество и его технических характеристиках**

№10100607564308

26.08.2022  
(дата выдачи)

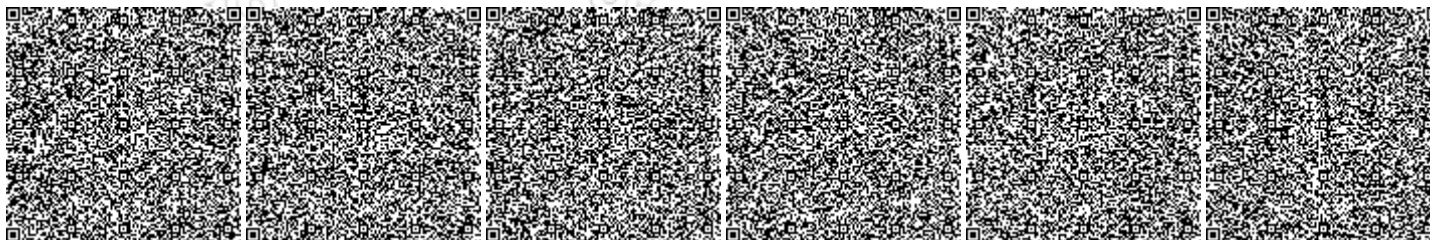
Выдана Акционерное общество "Центр транспортного сервиса", БИН 001240001760

**в подтверждение того, что на следующие объекты недвижимости:**

| Вид<br>недвижимости | Кадастровый<br>номер | Целевое<br>назначение<br>(литер по плану) | Адрес,<br>регистрационный код<br>адреса (при его<br>наличии) | Кол-во<br>составляющих | Этажность,<br>этаж | Площадь общая/<br>Объем/<br>Протяженность | Площадь |          |          | Делимость<br>(ЗУ) | Примечание |
|---------------------|----------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|-------------------------------------------|---------|----------|----------|-------------------|------------|
|                     |                      |                                           |                                                              |                        |                    |                                           | Жилая   | Основная | Полезная |                   |            |
|                     |                      |                                           |                                                              |                        |                    |                                           |         |          |          |                   |            |

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.  
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобилді қосымшасы арқылы тексере аласыз.  
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».





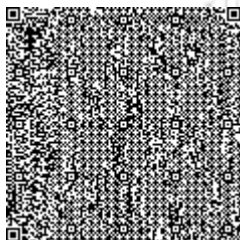
| Вид недвижимости  | Кадастровый номер | Целевое назначение (литер по плану)                               | Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)                                            | Кол-во составляющих | Этажность, этаж | Площадь общая/ Объем/ Протяженность | Площадь |          |          | Делимость (ЗУ) | Примечание                                                                                                              |
|-------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|-------------------------------------|---------|----------|----------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   |                   |                                                                   |                                                                                                |                     |                 |                                     | Жилая   | Основная | Полезная |                |                                                                                                                         |
| Земельный участок | 20:317:045:271    | строительство и эксплуатация объектов железнодорожного транспорта | г. Алматы, р-н Турксибский, уч. 99, , вост. ул. Гете, юж. ул. Магнитной, (РКА2201800154564470) | 0                   | X               | 0.0305(га)                          | X       | X        | X        | H              | Акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) № 0045152 от 09.06.2020г. |

**1) зарегистрировано право:**

| Вид права                                     | Содержание                                                             | Правообладатель                                    | Форма общей собственности, доля | Основание возникновения права                       | Дата, время регистрации |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------|
| Право временного возмездного землепользования | ЗУ (строительство и эксплуатация объектов железнодорожного транспорта) | Акционерное общество "Центр транспортного сервиса" | Индивидуальная                  | Выписка из постановления № 4/562-2612 от 29.10.2019 | 29.06.2020 12:29:36     |

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз e.gov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз. Проверить подлинность электронного документа Вы можете на e.gov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».





| Вид права                                     | Содержание                                                             | Правообладатель                                    | Форма общей собственности, доля | Основание возникновения права                                                        | Дата, время регистрации |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Право временного возмездного землепользования | ЗУ (строительство и эксплуатация объектов железнодорожного транспорта) | Акционерное общество "Центр транспортного сервиса" | Индивидуальная                  | Договор об аренде земельного участка № 4433 от 28.11.2019                            | 29.06.2020 12:29:36     |
| Изменение условий договора                    | ЗУ (строительство и эксплуатация объектов железнодорожного транспорта) | Акционерное общество "Центр транспортного сервиса" | Индивидуальная                  | Дополнительное соглашение к договору аренды № 4433 от 28.11.2019г. № 1 от 02.09.2020 | 07.09.2020 16:45:44     |
| Изменение идентификационных характеристик     | ЗУ (строительство и эксплуатация объектов железнодорожного транспорта) | Акционерное общество "Центр транспортного сервиса" | Индивидуальная                  | Дополнительное соглашение к договору аренды № 4433 от 28.11.2019г. № 1 от 02.09.2020 | 07.09.2020 16:45:44     |

**2) зарегистрировано обременение права:**

| Вид обременений                 | Содержание | Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо) | Форма общей собственности, доля | Основание возникновения обременения | Дата, время регистрации |
|---------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| Обременения не зарегистрированы |            |                                                                  |                                 |                                     |                         |

**3) зарегистрированы юридические притязания и сделки, не влекущие возникновение прав или обременений на недвижимое имущество:**

| Юридические притязания и сделки | Содержание | Заявитель (заинтересованное лицо) | Основание возникновения | Дата, время регистрации |
|---------------------------------|------------|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                 |            |                                   |                         |                         |

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.  
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.  
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



| Юридические притязания и сделки                     | Содержание | Заявитель (заинтересованное лицо) | Основание возникновения | Дата, время регистрации |
|-----------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Юридические притязания и сделки не зарегистрированы |            |                                   |                         |                         |

**Примечание: Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи**

Электрондық анықтаманың түпнұсқасын [www.egov.kz](http://www.egov.kz) порталында тексере аласыз.  
Проверить подлинность электронной справки вы можете на портале [www.egov.kz](http://www.egov.kz).

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.  
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз [egov.kz](http://egov.kz) сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.  
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на [egov.kz](http://egov.kz), а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».