

| | |
|---|---|
| | <p>Арендодателя переданного в составе Объекта Арендатору вследствие поломок, если такие поломки не вызваны не аккуратным или ненадлежащим использованием сотрудниками Арендатора; Пользование лифтовым оборудованием здания, предназначенных для перевозки посетителей и сотрудников Арендатора (при наличии); Обеспечение работоспособности систем противопожарной безопасности в соответствии с действующими правилами и нормами РК; Ежедневная уборка Объекта в нерабочее время Арендатора, в исключительных случаях Арендодатель вправе согласовать регулярную уборку Объекта в рабочее время Арендатора. В течение рабочего дня, кроме праздничных и выходных дней, Арендодателем может быть оказана поддерживающая уборка по обращению Арендатора, но не чаще 1 раз в день; Ежедневная поддерживающая уборка мест общего пользования, в том числе в границах Объекта, включая обеспечение санитарных узлов расходными материалами: туалетная бумага, жидкое мыло. Уровень расходных материалов соответствует эконом-классу; Генеральная уборка мест общего пользования и Объекта 1 раз в месяц.</p> |
| 3 | Гарантийные сроки (при необходимости) |
| | На период действия Договора. |

**Менеджер
группы по административно-
хозяйственной работе
АО «Центр транспортного сервиса»**



М.Алиякбаров

10-1 қосымша
 акционерлік қоғамның өзара
 "Қазақстан темір жолы "Ұлттық компаниясы"
 және заңды тұлғалардың дауыс беретін
 акцияларының (қатысу үлестерінің) көп пайызы
 тікелей "Ұлттық Банк" акционерлік қоғамына
 тиесілі "Қазақстан темір жолы" компаниясы
 меншік немесе сенімгерлік басқару тауарларды
 сатып алуды ұйымдастыру және өткізу кезінде,
 ұлттық компания " акционерлік қоғамы
 Басқармасының шешімімен бекітілген
 "Қазақстан темір жолы"
 2023 жылғы 26 желтоқсандағы № 1025-ЦЗ

Бекітемін:
«Көліктік сервис орталығы»
акционерлік қоғамының
Бас инженері
 _____ А. Майқыбеков
 « 14 » _____ 2024 жыл

Техникалық сипаттама
әкімшілік/өндірістік үй-жайларды жалға беру жөніндегі қызметтерге
 (код по ЕНС ТРУ 682012.960.000000)

| № п/п | Требования |
|----------|--|
| 1 | 2 |
| 1 | Сатып алынатын тауарлардың, жұмыстар мен қызметтердің сипаттамасы |
| | Әкімшілік/өндірістік үй-жайларды жалға беру жөніндегі қызметтер (мұрағат) |
| 2 | Сатып алынатын тауарлардың, жұмыстар мен қызметтердің талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану сипаттамалары. |
| | Жалға берілетін алаң: кемінде 38,8 шаршы метр болуы тиіс. ҚР қолданыстағы санитарлық нормалары мен ережелерінің талаптарына сәйкес Мұрағаттық үй-жайда жарықтандыру деңгейін қамтамасыз ету; үй жайлардың орналасуы 2 қабаттан жоғары болмауы керек; - Мұрағат үй-жайында табиғи желдету болуы тиіс, ауа берілмеген жағдайда жасанды желдету (жеткізу құрылғысы, сору құрылғысы) жүргізілуі тиіс; қоғамдық тамақтандыру үй-жайларымен, Тамақ өнімдері, өрт қауіпті заттары бар қоймалармен шектелмеуге тиіс; бейнебақылау, өрттің алдын алу және өрттен қорғаудың заманауи жүйесі бар жабық, күзетілетін үй-жай; - Мұрағат үй-жайындағы электр сымдары ППБ ПЭҚ (Электр қондырғыларын орнату ережесі, өрт қауіпсіздігі ережесі) талаптарына сәйкес болуы және жасырын, герметикалық және қауіпсіз болуы тиіс; - құжаттармен жұмыс істеу үшін қажетті жарықтандырудың болуы; - мұрағатшы үшін жұмыс орнының болуы; Қабырғалардың, еден жабынының, төбенің, шамдардың беттерін, жылыту (Мұрағат үшін) мен кондиционерлеудің үздіксіз жүйесін, есіктерді, бекіту |

| | |
|---|---|
| | <p>механизмдерін және объектінің құрамында жалға алушыға берілген Жалға берушінің өзге де мүлкін, егер мұндай бұзылулар туындамаса, ұсақ жөндеуді орындау</p> <p>қызметкерлердің жалға алушыны ұқыпты немесе дұрыс пайдаланбауы;</p> <p>Келушілер мен жалға алушының қызметкерлерін тасымалдауға арналған ғимараттың лифт жабдығын пайдалану (бар болса);</p> <p>ҚР қолданыстағы ережелері мен нормаларына сәйкес Өртке қарсы қауіпсіздік жүйелерінің жұмысқа қабілеттілігін қамтамасыз ету;</p> <p>Жалға Алушының жұмыс уақытынан тыс уақытта объектіні Күнделікті тазалау, ерекше жағдайларда Жалға беруші объектіні жалға алушының жұмыс уақытында тұрақты тазалауды келісуге құқылы. Мереке және демалыс күндерінен басқа жұмыс күні ішінде,</p> <p>Жалға беруші Жалға алушының өтініші бойынша, бірақ күніне 1 реттен жиі емес, күтіп-баптау тазалығын көрсетуі мүмкін;</p> <p>Санитариялық тораптарды шығын материалдарымен: Дәретхана қағазы, сұйық сабынмен қамтамасыз етуді қоса алғанда, жалпы пайдаланылатын орындарды, оның ішінде объект шекараларында күнделікті күтіп ұстау. Шығын материалдарының деңгейі эконом-класқа сәйкес келеді;</p> <p>Жалпы пайдалану орындары мен объектіні айына 1 рет жалпы тазалау.</p> |
| 3 | <p>Кепілдік мерзімдері (қажет болған жағдайда)</p> |
| | <p>Шарттың қолданылу кезеңінде.</p> |

Менеджер
әкімшілік топтар-
шаруашылық жұмыс
«Көлік сервис орталығы» АҚ



М. Әлияқбаров